



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

## Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELLA SIBARITIDE

VERBALE N. 3 DEL 9 ottobre 2013

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006

L'anno 2013 del giorno 9 del mese di ottobre alle ore 12,00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in una sala aperta al pubblico si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 6372 del 7.08.2013 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia, Direttore amministrativo ed economico finanziario coordinatore - Presidente;
- Arch. Francesco Bitonte, architetto direttore coordinatore presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona – Componente;
- Dott. Alessandro D'Alessio, Archeologo, presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Componente
- Dott.ssa Maria Mallema, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese partecipanti.

### il Presidente del seggio di gara:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- visto il verbale di insediamento della Commissione;
- visto il verbale del 8.8.2013;
- visto il verbale n. 2 del 8.10.2013;

da inizio alla verifica dei plichi ammessi come di seguito.

**Concorrente n. 21 Ati: D'Auria Costruzioni srl (Capogruppo) – Ligotti Gregorio (Mandante) ITM srl (Mandante):** dall'esame della documentazione allegata si riscontra la mancanza per tutti e tre i concorrenti del modello gap. La Commissione, visto l'art. 1, comma 14 del disciplinare di gara (pagina 8) **esclude** il concorrente dal proseguo della gara.

**Concorrente n. 22 Mirabelli geom. Mariano:** la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara. Il concorrente è pertanto **ammesso al proseguo della gara.**

Alle ore 14.00 la Commissione di gara sospende la seduta.

Alle ore 15.50 la Commissione riprende i lavori.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese

**Concorrente n. 23 Conscoop:** la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara. Il concorrente è pertanto **ammesso al proseguo della gara.**

**Concorrente n. 24 Eredi Maggi Impianti srl:** la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara. Il concorrente è pertanto **ammesso al proseguo della gara.**

**Concorrente n. 25 ATI: Geo.Ga. Costruzioni srl (Capogruppo) – Alea Costruzioni generali srl (Mandante) – R.T.P. di professionisti:** la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara. Il concorrente è pertanto **ammesso al proseguo della gara.**

Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B – Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione, verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

1	General appalti srl	29,966
2	Socim Spa impresa Generale	28,811
3	Edil generali srl in ati con: D'Alba Costruzioni srl (Mandante) – E.T. Engineering srl (mandante)	30,081
4	Gruppo GE.DI. s.r.l.	29,955
5	S.T.E Energy spa a socio unico	29,633
6	Consorzio Stabile Aedars scarl	29,564
7	C.E.P.P.I. srl	27,961
8	Dervit costruzioni e lavori pubblici spa	24,674
9	Eragon consorzio stabile	28,627
10	Research consorzio stabile	30,21
11	Magfin srl	28,348
12	Fanuli srl	29,389
13	Alfa Impianti srl	30,162
14	Giulio Luzzi	31,357
15	Globo impianti srl	26,374
16	ATI: Cooperativa U.O.L.E. (Capogruppo) - Ierimonti Group sas (mandante)	25,741
17	ATI: F.Ili Loiudice snc (capogruppo) – Luisi Gregorio (mandante)	30,171
18	FFC (avvalente) – Consorzio Stabile Agoraa srl	24,126
19	La Fluidotecnica s.r.l.	29,973
20	Valori consorzio stabile	30,177
22	Mirabelli geom. Mariano	28,745
23	Conscoop	29,852
24	Eredi Maggi impianti srl	27,775
25	ATI: Geo.Ga. Costruzioni srl (Capogruppo) – Alea Costruzioni generali srl (Mandante) – R.T.P. di professionisti	28,968

9

In ragione delle offerte di ribasso pervenute, la Commissione si determina ad effettuare i successivi calcoli tenendo conto, per l'arrotondamento, della terza cifra decimale.

Quindi la Commissione procede all'esclusione automatica delle offerte anomale seguendo la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dall'elaborazione dei dati immessi (ribassi percentuali), si ha il seguente esito:

Esclusione preliminare di n. 6 imprese (10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso):

FFC (avvalente) – Consorzio Stabile Agoraa srl	24,126	tagliata
Dervit costruzioni e lavori pubblici spa	24,674	tagliata
ATI: Cooperativa U.O.L.E. (Capogruppo) - Ierimonti Group sas (mandante)	25,741	tagliata
Valori consorzio stabile	30,177	tagliata
Research consorzio stabile	30,21	tagliata
Giulio Luzzi	31,357	tagliata

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi degli operatori economici non esclusi nella precedente procedura che è pari ad **29,131**

Si procede al calcolo dello scarto tra i ribassi che superano la media di **29,131** e la stessa media:



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

29,389	0,258
29,564	0,433
29,633	0,502
29,852	0,721
29,955	0,824
29,966	0,835
29,973	0,842
30,081	

	0,95
30,162	1,031
30,171	

1,04

Si procede al calcolo della media degli scarti che risulta essere pari a **0,744**. Tale valore viene sommato a **29,131** (media aritmetica dei ribassi non esclusi).

Il risultato è pari a **29,875** che identifica la **soglia di anomalia delle offerte**.

Si aggiudica l'appalto il concorrente che ha offerto un ribasso che si avvicina alla soglia di anomalia senza superarla, ovvero **CONSCOOP** con sede legale in via L. Galvani n. 17 B 47122 Forlì con un ribasso del **29,852%**.

Si riporta tabella sintetica delle operazioni eseguite:

FFC (avvalente) – Consorzio Stabile Agoraa srl	24,126	tagliata	
Dervit costruzioni e lavori pubblici spa	24,674	tagliata	
ATI: Cooperativa U.O.L.E. (Capogruppo) - Ierimonti Group sas (mandante)	25,741	tagliata	
Globo impianti srl	26,374	26,374	
Eredi Maggi impianti srl	27,775	27,775	
C.E.P.P.I. srl	27,961	27,961	
Magfin srl	28,348	28,348	
Eragon consorzio stabile	28,627	28,627	
Mirabelli geom. Mariano	28,745	28,745	
Socim Spa impresa Generale	28,811	28,811	
ATI: Geo.Ga. Costruzioni srl (Capogruppo) – Alea Costruzioni generali srl (Mandante) – R.T.P. di professioni	28,968	28,968	
Fanuli srl	29,389	29,389	
Consorzio Stabile Aedars scarl	29,564	29,564	
S.T.E Energy spa a socio unico	29,633	29,633	
General appalti srl	29,966	29,966	2 classificata
Conscoop	29,852	29,852	1 classificata
Gruppo GE.DI. s.r.l.	29,955	29,955	anomala
La Fluidotecnica s.r.l.	29,973	29,973	anomala
Edil generali srl in ati con: D'Alba Costruzioni srl (Mandante) –	30,081	30,081	anomala
Alfa Impianti srl	30,162	30,162	anomala
(mandante)	30,171	30,171	anomala
Valori consorzio stabile	30,177	tagliata	
Research consorzio stabile	30,21	tagliata	
Giulio Luzzi	31,357	tagliata	
	<b>29,131</b>	<b>media</b>	
	<b>0,744</b>	<b>scarto</b>	
	<b>29,875</b>	<b>soglia anomalia</b>	

La Commissione, viste le risultanze delle operazioni sopra indicate, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente **23 Conscoop** con un ribasso pari al 29.852% (ventinovevirgolaottocentocinquanta due per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 1 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità a contrattare con la pubblica amministrazione anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.



# *Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La seduta è chiusa alle ore 18,45 del 9 ottobre 2013.

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

IL VERBALIZZANTE